Российская Федерация

Республика Адыгея

Красногвардейский район

Совет народных депутатов муниципального образования

«Уляпское сельское поселение»

**РЕШЕНИЕ**

**Принято 23-й сессией 4- го созыва Совета народных**

**депутатов муниципального образования**

**«Уляпское сельское поселение» «29» апреля 2019 года № 110**

|  |
| --- |
| **О внесении дополнений в Правила**  **благоустройства территории муниципального образования «Уляпское сельское поселение»** |

В целях совершенствования нормативно-правового регулирования Правил благоустройства территории муниципального образования «Уляпское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты публичных слушаний от «29» апреля 2019 года, Совет народных депутатов муниципального образования «Уляпское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Внести дополнения в Правила благоустройства территории муниципального образования «Уляпское сельское поселение» (утв. решением внеочередной сессии Совета народных депутатов муниципального образования «Уляпское сельское поселение» от 31.10.2017 года № 45) дополнив их требованиями к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования), за исключением положений, для которых частью 3 установлен иной срок вступления их в силу.

3. Часть 2 вступает в силу со дня принятия настоящего Решения.

Глава муниципального образования

«Уляпское сельское поселение» Губжоков Т.И.

Приложение

к Решению Совета народных депутатов

муниципального образования

"Уляпское сельское поселение"

от 29.04.2019 года № 110

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений**

3.1. Проектирование оформления и внешнего фасада, строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений должно обеспечивать формирование на территории муниципального образования «Уляпское сельское поселение» архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства, а именно:

3.1.1. Применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды.

3.1.2. Формирование ансамблевой застройки.

3.1.3. Колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей объекта, в том числе крыши.

3.1.4. Эстетичный внешний вид конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, иных наружных объектов и линий коммуникации, водосточных труб, отмостков, домовых знаков.

3.1.5. Внедрение в существующие ансамбли, имеющие архитектурные и градостроительные дефекты, новых зданий и сооружений, компенсирующих отсутствие или избыток доминант, декора, стилевого единства.

3.1.6. Применение технологических решений по вертикальному озеленению.

Физические и юридические лица, осуществляющие проектирование, строительство, реконструкцию или ремонт зданий и строений, а также постоянных ограждений обязаны соблюдать требования, указанные в настоящих Правилах.

3.2. Колористическое решение зданий, строений и сооружений, ограждений и малых архитектурных форм должно осуществляться с учётом общего цветового решения.

Колористическое решение зданий, строений и сооружений, ограждений и малых архитектурных форм должно осуществляться с учётом общего цветового решения:

- для вертикальных поверхностей объектов использовать основные базовые цвета: белый, бежевый, охра;

- цокольная часть - на высоту от поверхности земли согласно пропорциям зданий от 0,2 м - до 1,5-2,0 м. Отделка современными и традиционными облицовочными материалами.

- при размещении на фасадах различных элементов, в т.ч. рекламных объектов, использовать единые высотные характеристики - не менее 2,5 м от поверхности земли до нижнего края рекламной конструкции.

- устройство мансард на главных фасадах без изменения конфигурации крыши. Повышение отметки конька кровли с сохранением конфигурации крыши допускается не более на 2 м.

- при размещении на фасадах различных элементов, в т.ч. рекламных объектов, использовать единые высотные характеристики - не менее 2,5 м от поверхности земли до нижнего края рекламной конструкции.

3.3. Размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов).

3.4. На зданиях и сооружениях за счет собственников объектов и сооружений размещаются: указатель наименования улицы (площади, проспекта, проезда, переулка), указатель номера дома и корпуса (строения), указатели номера подъезда и номеров квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов сельского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

3.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

3.5.1. Не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчётных объёмов стока воды.

3.5.2. Не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм.

3.5.3. Предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), для зданий коммерческого назначения должно быть предусмотрено ночное архитектурное освещение фасада.

3.7. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твёрдыми видами покрытия, скамьями и возможными приёмами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, так и на прилегающих к входным группам территориям общего пользования.

3.8. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

3.9. В целях благоустройства на территории муниципального образования «Еленовское сельское поселение» применяются различные виды ограждений.

Ограждения различаются по назначению (декоративные, защитные, защитно-декоративные), высоте (низкие: 0,3 - 1,0-м, средние: 1,1 - 1,7-м, высокие: 1,9 - 3,0-м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.10. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно [ГОСТ Р 52606-2006](http://municipal.garant.ru/document?id=12058468&sub=0). "Технические средства организации дорожного движения. Классификация дорожных ограждений", [ГОСТ Р 52289-2004](http://municipal.garant.ru/document?id=12045642&sub=0). "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3.11. Размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 метров в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон.

Ограждения на территории газона необходимо размещать с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метра.

3.12. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.13. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,5 метра и более, диаметром 0,9 метров и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.14. Ограждения вдоль одной улицы, внутри дворовой территории в пределах каждого квартала необходимо выполнять в одном стилевом и цветовом решении.