



РЕШЕНИЕ

Принято 3-ей сессией Совета народных депутатов муниципального образования «Уляпское сельское поселение» пятого созыва

15.11.2021 год № 23

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Уляпское сельское поселение» от 23.12.2020 года №189 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Уляпское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 «налог на имущество физических лиц» Налогового Кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 03.11.2016 года № 5 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Адыгея порядка определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по налогу на имущество физических лиц», Уставом муниципального образования «Уляпское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Уляпское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в пункт 5 решения Советом народных депутатов муниципального образования «Уляпское сельское поселение» от 23.12.2020 года №189 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Уляпское сельское поселение», уменьшив ставку налога на 1% в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

3. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования «Уляпское сельское поселение» следующее имущество:

- жилой дом;
- квартира, комната;
- гараж, машино-место;
- единый недвижимый комплекс;
- объект незавершенного строительства;
- иные здания, строения, сооружения, помещения.

3.1. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.2. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения, как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 2 статьи 403 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4.1. Налоговая база в отношении квартиры определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

4.2. Налоговая база в отношении комнаты определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

4.3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

6. Налоговые льготы

Налоговые льготы применяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

6.1. Совет народных депутатов имеет право устанавливать налоговые льготы по налогу и основания для их использования налогоплательщиками.

7. Исчисление налога производится налоговыми органами в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации.

8. Установить сроки уплаты налога владельцами имущества не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Внесение изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Уляпское сельское поселение» от 23.12.2020 года №189 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Уляпское сельское поселение» распространить на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года.

10. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Уляпского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Уляпского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" уляпское.рф.

11. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования)

Председатель Совета народных депутатов
Муниципального образования
«Уляпское сельское поселение»

Глава администрации
муниципального образования
«Уляпское сельское поселение»



Ф.М. Хуажева

А.М. Куфанов