**Российская Федерация**

**Республика Адыгея**

**Красногвардейский район**

**Совет народных депутатов муниципального образования**

**«Уляпское сельское поселение»**

# Р Е Ш Е Н И Е

Принято 29 -ой сессией Совета народных депутатов

муниципального образования «Уляпское сельское

поселение» четвертого созыва **06. 02.2020 г. №140**

**О внесении изменений в решение от 25.11.2019 года № 128**

**«Об установлении земельного налога**

**на территории муниципального образования**

 **«Уляпское сельское поселение» на 2020год.**

 В целях устранения нарушений законодательства, изложенных в Представлении №5-25-2019/366 от 20.12.2019г. прокурора Красногвардейского района Республики Адыгея, учитывая замечания Управления Федеральной налоговой службы по Республике Адыгея от 13.01.2020года № 08-34/00124, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Уляпское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Уляпское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Уляпское сельское поселение» в новой редакции, прилагается.

 2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020года.

Глава муниципального образования

«Уляпское сельское поселение» Т.И. Губжоков

Приложение

 к решению Совета народных депутатов

МО «Уляпское сельское поселение

от 06.02.2020 года №140

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о земельном налоге на территории муниципального образования

«Уляпское сельское поселение»

**1. Общие положения**

 Настоящее положение устанавливает ставки земельного налога в пределах, установленных главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, порядок и сроки уплаты налога в отношении налогоплательщиков, налоговые льготы.

 «Понятия «капитальные вложения», «инвестор», «инвестиционный проект», используемые в настоящем Положении, применяются в том значении, в котором они определены Федеральным законом от 25.02.1999г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

**2. Налогоплательщики**

Налогоплательщики налога определяются в соответствии со статьей 388 Налогового Кодекса Российской Федерации.

**3. Налоговая база**

Налоговая база определяется в соответствии со статьями 390 и 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

**4. Налоговые ставки**

 Устанавливаются в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового Кодекса Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид разрешенного использования** | **Ставка****земельного****налога %** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2 | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства | 0,3 |
| 3 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства | 0,15 |
| 4 | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; | 0,3 |
| 5 | Прочие земельные участки | 1,5 |

**5. Налоговый период. Отчетный период**

 Налоговым периодом признается календарный год. В соответствии со статьей 393 Налогового кодекса Российской Федерации отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**6. Налоговые льготы.**

 6.1. Налоговые льготы применяются в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

 6.2. В соответствии с п. 2 ст. 387 и ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации освободить от уплаты земельного налога, в части земель, не используемых в предпринимательской деятельности:

 - органы местного самоуправления, Почетных граждан аула Уляп, физических лиц, имеющих 5 и более детей до 18 лет.

 6.3.Также освобождаются от уплаты налога:

 - организации - инвесторы, реализующие инвестиционные проекты в Уляпском сельском поселении, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики Уляпского сельского поселения, в размере не менее 100 (ста) миллионов рублей, в течение двух налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации - налогоплательщика.

 Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта.

 - субъекты малого (среднего) предпринимательства, реализующие инвестиционные проекты в Уляпском сельском поселении, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики Уляпском сельском поселении, в размере не менее 20 (двадцати) миллионов рублей, в течение двух налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.

 Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта.

 - вновь зарегистрированные субъекты малого (среднего) предпринимательства и социально ориентированные некоммерческие организации в течение двух налоговых периодов с момента государственной регистрации в налоговом органе, использующие земельный участок и осуществляющие основную деятельность в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики Уляпского сельского поселения.

 6.4 В целях применения налоговых льгот, установленных пунктом 6.3 настоящего Положения, приоритетными направлениями развития экономики Уляпского сельского поселения являются следующие виды экономической деятельности:

 - сельскохозяйственное и перерабатывающее производство;

 - дошкольное и начальное общее образование;

 - здравоохранение и предоставление социальных услуг;

 - услуги в сфере семейного, молодежного и детского досуга;

 - организация бытового обслуживания населения;

 - услуги в сфере спорта.

 6.5 Для подтверждения права на льготу в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Положения налогоплательщики предоставляют в налоговые органы до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, документы, удостоверяющие их право собственности, владения, пользования земельным участком, и иные документы, необходимые для подтверждения оснований предоставления льготы, в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

 6.6 Основанием для предоставления льготы по налогу в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Положения является предоставление следующих документов:

 - документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

 - инвестиционный проект, в результате реализации которого создано имущество.

**7. Порядок и сроки уплаты налога**

 7.1.Суммы налога, подлежащие уплате по итогам каждого налогового и отчетного периодов, определяются в порядке, предусмотренном статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

 7.2.Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями в 10-дневный срок со дня, установленного пунктом 3 статьи 398 Налогового кодекса Российской Федерации для предоставления налоговой декларации за соответствующий период.

 7.3.Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог на основании налоговых уведомлений, в срок до 1 декабря, следующего за истекшим налоговым периодом.

 7.4. Установить, что налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, в соответствии со статьей 397 НК Российской Федерации, уплачивают земельный налог **не позднее 01 декабря** года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.